

即時發布
2006年9月5日

聯繫人:凱雲 (Adam J. Keigwin)
(916) 319-2012/ (916) 256-5758

州長簽署余胤良提出，針對貸款人欺詐的法案 *保護消費者免受欺詐放貸行為傷害*

(沙加緬度)加州州長阿諾舒華辛力加今天簽署由加州眾議院執行議長余胤良提出的AB790法案，法案目的是保護消費者免受放貸行為傷害。若放貸人在知情下，虛報自己的背景、教育、訓練和專業，他們的放貸執照可能被加州地產部暫停或吊銷牌照。

余胤良表示，「購買房屋通常是一家人在生命裡最大的交易。在這段緊張時刻，法案AB 790會保護消費者，放貸人不能虛報資料。」

州長在Palo

Alto簽署法案時表示，「我們有責任幫助保護社區內的弱勢社群。」在簽署該法案同時，他亦同時簽署州參議會法案SB1609，保護長者在抵押借款過程中，免受放貸人詐騙。「我們希望確保所有人在作出任何財政承諾時，能得到所需資料。我們亦希望確保所有人能得到正確、公平和誠實的交易。」

在置業和抵押借款的市場裡，許多消費者都因程序複雜而請教受過專業訓練和持牌的地產經紀和按揭專家。在一個充滿競爭的市場裡，部分持牌者為了增加生意而向消費者虛報自己的背景，訛稱自己是某些私人機構的會員。

余胤良表示，「很不幸，近年越來越多持牌者偽稱自己擁有專業資格和是某些機構的會員。消費者需要地產和按揭專家誠實地幫助他們通過複雜的過程，我們必須在置業市場裡保護消費者。」

法案AB 790將於明年1月1日成為法律。

###